

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić  
Gornji kono 56  
20000 DUBROVNIK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 Split

Posl.br. 7-St.538/2019

DOBAR GEADITELJ d.o.o. u stečaju  
OIB:09548010812  
SPLIT  
Bihaćka ulica 2 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.09.2021. DO  
11.12.2021. god.

Zaprimljeno je Rješenje Visokog trgovačkog suda kojim je žalba  
usvojena i ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu  
posl.br.P-65/2021 OD 15. lipnja 2021.g.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 11.09.2021. god. do 11.12.2021.god. naplaćena kamata 0,09 kuna.

Plaćeno je iz stečajne mase sudske pristojbe naknada banke 135,94 kune, knjigovodstvene usluge za 3 mjeseca 4.500,00 kuna, stanje na računu iznosi 99.450,03 kuna.

## PARNICE:

1.

**U parnici pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru, spis broj 4 P-81/2021** ( prije P-594/2018 Općinskog suda Bjelovar, Stalna služba u Križevcima, i P.70/2019 Trgovačkog suda u Bjelovaru )  
**Trgovačkog suda u Bjelovaru.**

Dana 01.09.2021. godine primljeno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 49 PŽ-3413/2021-2 od 22. srpnja 2021. godine kojim je isti odlučio da je u ovom parničnom predmetu nadležan Trgovački sud u Bjelovaru.

Radi se o parnici tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju protiv tuženog HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. temeljem tužbe od 23. kolovoza 2018. godine.

Zakazano je ročište za dan 22. prosinca 2021. god.

U ovom predmetu tužitelj DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju traži utvrđenje ništetnosti ugovora o financijskom leasingu nekretnine i priznanju prava vlasništva na nekretnini koja dolazi upisana u z.k. ulošku broj 8205 u k.o. Križevci.

Ključno pravno pitanje u ovom predmetu je dopustivost valutne klauzule u švicarskim francima.

2.

**U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-221/2021 .**

U tom predmetu tužitelj je HETTA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o., tuženi je DOBAR GRADITELJ d.o.o. - u stečaju, a tužba je podnesena radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 11.244.438,70 kn.

U ovom predmetu podnesen je odgovor na tužbu još dana 03.05.2021. godine. Zaprimljeno je poziv za pripremno ročište, za dan 13.01.2022.g.

3.

**U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-65/2021, Dobar graditelj-RH, Ministarstvo financija**

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od: 4.719.014,15 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Tužba odbijena presudom od 15.6.2021., žalba izjavljena 23.6.2021.

Rješenjem VTS-a žalba je usvojena i ukinuta je presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-65/2021 OD 15. lipnja 2021.g.

4.

**U parnici pred Trgovačkim sudom u Splitu, u parničnom predmetu pod brojem P-66/2021 Dobar graditelj-Grad Split**

Tužba radi utvrđena osporavanja osnovanim za iznos od: 7.230,00 kn

Osnov: zastara

Stanje predmeta:

Presudom od 1.7.2021. smo uspjeli u osporavanju, na presudu nije izjavljena žalba pa je ista pravomoćna i ovršna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 11. prosinca 2021.god. do 11. ožujka 2021.god. radit će se završni račun.

U Dubrovniku, 11. prosinca 2021. god.

Stečajni upravitelj  
Ivanka Sušić